SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-CH.7	P.2.1 / 4	" DEPORTIVO CARAMBUCO"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Codigo	Sup (m²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-CH.7	37.527	EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	37.527

CONDIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Sistema General de interés municipal en la zona denominada como Carambuco, en Churriana, junto al cortijo de dicho nombre, entre el vial de circunvalación de Churriana que pasa junto a la base aérea y el sector SUS CH5.

DETERMINACIONES

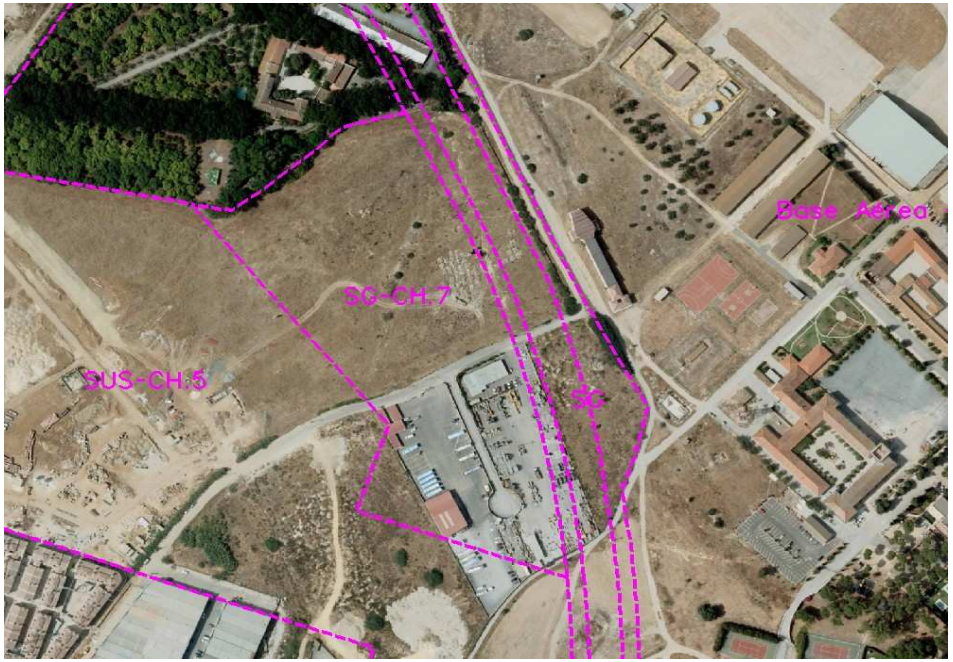
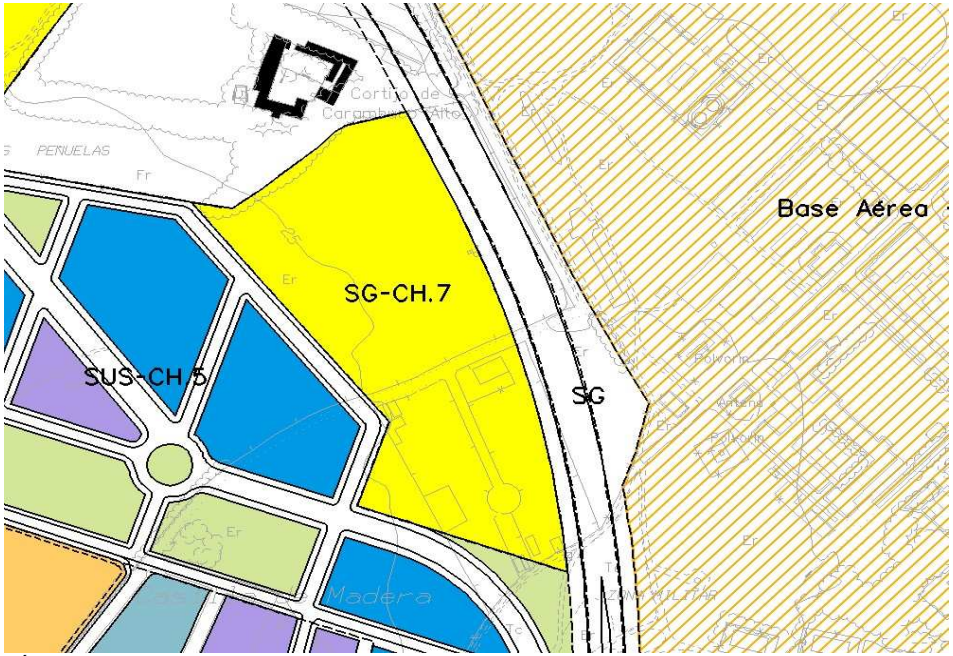
De carácter general

- Sistema General para ubicar una instalación deportiva .
- Requerirá proyecto de urbanización.
- Afección arqueológica: 47. Finca Carambuco.
- Vía Pecuaria. VP 10 Vereda Camino Granada- Churriana.

De carácter particular

- El equipamiento será mayoritariamente no edificado.
- El acceso se realizará desde el sector contiguo SUS CH5. La localización del Sistema General de Equipamiento, separado de los desarrollos residenciales traseros por bulevares de 40-50m. centrará toda la ordenación
- Se facilitará el acceso público al equipamiento mediante medios motorizados y trasporte público a través del viario existente en la estructura urbana del entorno.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN